

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche  
**2. Sitzung des Bau- Stadtplanungs- und Umweltausschusses**  
**am Mittwoch, den 18.06.2014**  
**im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus**

Beginn: Uhr

Ende: Uhr

..... Mitglieder des Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschusses sind anwesend.

### TAGESORDNUNG:

3. Deckblatt Nr. 1 zur städtebaulichen Satzung ("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB mit der Bezeichnung Nr. 1 "Itzling";  
  
hier: - Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
- Satzungsbeschluss  
Sachgebiet 41
  
4. Errichtung eines Anbaus für Kraft- und Gymnastikräume zur Erweiterung des Fitnesscenters im Sportpark Haidhof in Deggendorf, Haidhof 5, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1370/1 der Gemarkung Natternberg, durch den TSV Natternberg e.V. 1968  
Sachgebiet 40
  
5. Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau nach Abbruch wegen Hochwasserschaden in Deggendorf, Mettenufer 4, auf dem Grundstück Fl.NR. 2069 der Gemarkung Natternberg, durch Herrn Thomas Fried;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
6. Ausbau des Dachgeschosses am Gebäude Graflinger Straße 8, auf dem Grundstück Fl.Nr. 619 der Gemarkung Deggendorf durch die Stoffhaus Toppel KG;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides  
Sachgebiet 40

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

- TOP 3      Gegenstand:  
Deckblatt Nr. 1 zur städtebaulichen Satzung ("Einbeziehungssatzung")  
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB mit der Bezeichnung Nr. 1 "Itzling";
- hier: - Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
- Satzungsbeschluss
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13**

1. Der Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Das Deckblatt Nr. 1 zur Satzung Nr. 1 „Itzling“ in der Fassung vom 18.07.2013 wird hiermit gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- TOP 4      Gegenstand:  
Errichtung eines Anbaus für Kraft- und Gymnastikräume zur Erweiterung des  
Fitnesscenters im Sportpark Haidhof in Deggendorf, Haidhof 5, auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 1370/1 der Gemarkung Natternberg, durch den TSV  
Natternberg e.V. 1968
- 

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 1 Gesamt: 13**

Herr StR Tremml nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5      Gegenstand:  
Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau nach Abbruch wegen  
Hochwasserschaden in Deggendorf, Mettenufer 4, auf dem Grundstück Fl.NR.  
2069 der Gemarkung Natternberg, durch Herrn Thomas Fried;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6      Gegenstand:  
Ausbau des Dachgeschosses am Gebäude Graflinger Straße 8, auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 619 der Gemarkung Deggendorf durch die Stoffhaus Toppel  
KG;  
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 13**

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 24.09.2001 wird um weitere zwei Jahre bis zum 24.09.2016 verlängert.

Abgeschlossen mit TOP 7 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen..

Deggendorf, 27.08.2014

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser

Ewald Tremel

Oberbürgermeister

Schriftführer/-in