

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche  
3. Sitzung des Bausenats  
am Mittwoch, den 30.04.2014  
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: Uhr

Ende: Uhr

### ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Peter Volkmer

2. Bürgermeister

- MITGLIEDER -

Renate Franzel  
Karl Heinz Gollwitzer  
Thomas Hartmann  
Karl Hauser  
Franz-Xaver Heigl  
Günther Pammer  
Dr. Jürgen Renker  
Harald Schiller  
Karl-Heinz Stallinger  
Karl Stern

- 1. STELLVERTRETER -

Herbert Hugo Haas

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Ingrid Winter

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Carina Dichtl  
Hartmut Krause  
Johann Maier

Rechtsamt

### ABWESEND:

- MITGLIEDER -

Dr. Georg Meiski

- entschuldigt -

### TAGESORDNUNG:

3. Umbau und Nutzungsänderung der bestehenden Montagehalle in eine Polyesterei, und Umbau des bestehenden Heizhauses in der Josef-Wallner-Straße 5, auf dem Grundstück Fl.Nr. 126/2 der Gemarkung Deggenau durch die Max Streicher GmbH & Co. KG aA  
Sachgebiet 40
4. Tektur zur Errichtung eines Verwaltungs- und Geschäftsgebäudes am Oberen Stadtplatz 25, auf dem Grundstück Fl.Nr. 298 der Gemarkung Deggendorf durch die Sparkasse Deggendorf  
Sachgebiet 40
5. Errichtung einer Produktions- und Lagerhalle für Metallteile (Halle 7) in der Graflinger Straße 228, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1198, 1197/2 und 1199 der Gemarkung Schaching durch die RILE Zerspanungstechnologie und Montage Lesser GmbH & Co. KG  
Sachgebiet 40
6. Errichtung einer Halle mit Verkaufs-, Büro- und Lagerflächen (Halle 8) in der Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching durch Herrn Peter Radsbeck  
Sachgebiet 40
7. Befristete Errichtung der Bayerwald Event Hütte ("Waidler-Hütte") in Holzbauweise mit Freischankfläche an der Hans-Krämer-Straße, auf den Grundstücken Fl.Nrn 544/5 der Gemarkung Deggendorf und 1752 der Gemarkung Schaching durch Herrn Alois Köppl  
Sachgebiet 40
8. Umbau und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus in der Osserstraße 11, auf dem Grundstück Fl.Nr. 973/132 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Gotthard und Frau Karin Sigl;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
9. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage im Quellenweg 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 10/7 der Gemarkung Deggenau durch Herrn Michael Duschl;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
10. Errichtung eines Nebengebäudes als Ersatzbau nach Abbruch wegen Hochwasserschaden in Primbsenhof 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 149/2 der Gemarkung Natternberg durch Frau Maria Müller;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40



Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3      Gegenstand:  
Umbau und Nutzungsänderung der bestehenden Montagehalle in eine Polyesterei, und Umbau des bestehenden Heizhauses in der Josef-Wallner-Straße 5, auf dem Grundstück Fl.Nr. 126/2 der Gemarkung Deggenau durch die Max Streicher GmbH & Co. KG aA

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4      Gegenstand:  
Tektur zur Errichtung eines Verwaltungs- und Geschäftsgebäudes am Oberen Stadtplatz 25, auf dem Grundstück Fl.Nr. 298 der Gemarkung Deggendorf durch die Sparkasse Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird wie vorgeschlagen erteilt.

TOP 5      Gegenstand:  
Errichtung einer Produktions- und Lagerhalle für Metallteile (Halle 7) in der Graflinger Straße 228, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1198, 1197/2 und 1199 der Gemarkung Schaching durch die RILE Zerspanungstechnologie und Montage Lesser GmbH & Co. KG

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6      Gegenstand:  
Errichtung einer Halle mit Verkaufs-, Büro- und Lagerflächen (Halle 8) in der Graflinger Straße 230, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1197, 1197/2 und 1198 der Gemarkung Schaching durch Herrn Peter Radlsbeck

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7      Gegenstand:  
Befristete Errichtung der Bayerwald Event Hütte ("Waidler-Hütte") in Holzbauweise mit Freischankfläche an der Hans-Krämer-Straße, auf den Grundstücken Fl.Nrn 544/5 der Gemarkung Deggendorf und 1752 der Gemarkung Schaching durch Herrn Alois Köppl

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen, insbesondere befristet bis zum 31.10.2014 erteilt.

TOP 8      Gegenstand:  
Umbau und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus in der Osserstraße 11, auf dem Grundstück Fl.Nr. 973/132 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Gotthard und Frau Karin Sigl;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen und mit folgenden Maßgaben in Aussicht gestellt:

- Symmetrisches Satteldach, Traufhöhe maximal 7,90 m.
- Zulässige Geschosse: E + I + D (Dachgeschoss auch als Vollgeschoss).
- Baugrenzenüberschreitung durch die Garage.
- Grundflächenzahl (GRZ) maximal 0,4; einschließlich Garagen, Nebengebäude, Zufahrten usw. maximal 0,6.
- Einhaltung der nach Art. 6 BayBO erforderlichen Abstandsflächen.

TOP 9      Gegenstand:  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage im Quellenweg 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 10/7 der Gemarkung Deggenau durch Herrn Michael Duschl;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 10     Gegenstand:  
Errichtung eines Nebengebäudes als Ersatzbau nach Abbruch wegen Hochwasserschaden in Primbsenhof 1, auf dem Grundstück Fl.Nr. 149/2 der Gemarkung Natternberg durch Frau Maria Müller;  
hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP 11 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen..

Deggendorf, 02.06.2014

STADT DEGGENDORF

Ingrid Winter  
Schriftführer/-in