

TAGESORDNUNG:

3. Bebauungsplan Nr. 137 "Itzling II"
hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
Sachgebiet 41

4. Bebauungsplan Nr. 36 "Kreuth";
hier: - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Kreuth"
- Änderungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 1
Sachgebiet 41

5. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Aufstellung eines Bebauungsplanes in Natternberg mit der Bezeichnung Nr. 129 "Am Rotmoosweg";
hier: - Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Vorentwurfes
- Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Sachgebiet 41

6. Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung Nr. 134 "Niederkandlbach-Nord"
hier: - Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Vorentwurfs
- Durchführen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange
Sachgebiet 41

7. Aufstellung einer städtebaulichen Satzung ("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB mit der Bezeichnung Nr. 1 "Itzling";
hier: - Änderung der Satzung durch das Deckblatt Nr. 1
- Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 1
- Durchführung des Beteiligungsverfahrens
Sachgebiet 41

8. Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes;
Änderung von Straßennamen und Hausnummerierung im Bereich Eginger Straße / Neusiedler Straße / Ackerloh
Sachgebiet 40

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

- TOP 3 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 137 "Itzling II"
 hier: - Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 15

1. Der Bericht über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gebilligt.
2. Gemäß § 10 BauGB erlässt die Stadt Deggendorf, vorbehaltlich der Genehmigung des Erschließungsvertrages durch den Verwaltungssenat in der nicht öffentlichen Sitzung am 18.09.2013 folgende

Satzung:

§1

Der Bebauungsplan Nr. 137 „Itzling II“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 08.05.2013 mit Begründung ist beschlossen.

§2

Der Bebauungsplan Nr. 137 „Itzling II“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 08.05.2013, einschließlich Begründung, tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

- TOP 4 Gegenstand:
 Bebauungsplan Nr. 36 "Kreuth";
 hier: - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Kreuth"
 - Änderungsbeschluss
 - Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 1
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 16

1. Dem Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes wird stattgegeben.

2. Der Bebauungsplan Nr. 36 „Kreuth“ wird durch das Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB geändert.
3. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 36 „Kreuth“ vom 01.08.2013 mit Begründung wird gebilligt.
4. Der Entwurf vom 01.08.2013 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

TOP 5 Gegenstand:
 Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
 Aufstellung eines Bebauungsplanes in Natternberg mit der Bezeichnung
 Nr. 129 "Am Rotmoosweg";
 hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Billigung des Vorentwurfes
 - Durchführen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 16

1. Für den Bereich der Grundstücke mit den Fl.Nrn. 46/2, 46/3 (TF), 46/5, 46/7 und 46/12 der Gemarkung Natternberg, wird nördlich von Natternberg ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 129 „Am Rotmoosweg“.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 129 „Am Rotmoosweg“ in der Fassung vom 19.08.2013 mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.
4. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass der Vorentwurf des Deckblattes Nr. 23 zum wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Deggendorf vom Stadtrat gebilligt wird.

TOP 6 Gegenstand:
 Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Deggendorf;
 Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung
 Nr. 134 "Niederkandlbach-Nord"
 hier: - Aufstellungsbeschluss

- Billigung des Vorentwurfs
 - Durchführen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Gesamt: 16

Für den Bereich, wie im beiliegenden Lageplan abgegrenzt, wird ein Bebauungs- und Grünordnungsplan im Sinne des § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Er umfasst die Fl.Nrn. 820, 813, 812/2, 812/1, 809/6, 809, 809/5, 809/2, 809/4 und 821 der Gemarkung Schaching.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 134 „Niederkandlbach-Nord“.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Der Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 134 „Niederkandlbach-Nord“ vom 02.09.2013 mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

- TOP 7 Gegenstand:
Aufstellung einer städtebaulichen Satzung ("Einbeziehungssatzung") nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB mit der Bezeichnung Nr. 1 "Itzling";
hier: - Änderung der Satzung durch das Deckblatt Nr. 1
 - Billigung des Entwurfes des Deckblattes Nr. 1
 - Durchführung des Beteiligungsverfahrens
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 1 Gesamt: 16

1. Die Satzung Nr. 1 Itzling wird durch das Deckblatt Nr. 1 geändert.
2. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zur Satzung Nr. 1 Itzling in der Fassung vom 18.07.2013 wird gebilligt.
3. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am Verfahren zu beteiligen.

- TOP 8 Gegenstand:
Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes;
-

Änderung von Straßennamen und Hausnummerierung im Bereich Eginger
Straße / Neusiedler Straße / Ackerloh

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 2 Gesamt: 16

Die Straßenflächen bzw. -teilflächen entsprechend dem beiliegenden Lageplan werden benannt in Eginger Straße (gelb markiert), Neusiedler Straße (grün markiert), und Ackerloh (blau markiert).

Für folgende Gebäude werden die Hausnummern geändert:

Alt:	Neu:
Eginger Straße 37	Ackerloh 2
Eginger Straße 39	Ackerloh 4
Eginger Straße 35	Neusiedler Straße 13 und 15
Neusiedler Straße 17	Eginger Straße 2

Abgeschlossen mit TOP 9 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen.

Deggendorf, 03.12.2013

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Ulrike Rissmann
Schriftführer/-in