

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche  
1. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bausenats  
am Mittwoch, den 23.01.2013  
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: Uhr

Ende: Uhr

### ANWESEND:

- VORSITZENDE/R -

Peter Volkmer

2. Bürgermeister

- MITGLIEDER -

Renate Franzel  
Karl Heinz Gollwitzer  
Karl Hauser  
Franz-Xaver Heigl  
Dr. Georg Meiski  
Günther Pammer  
Dr. Jürgen Renker  
Harald Schiller  
Karl-Heinz Stallinger  
Karl Stern

- 1. STELLVERTRETER -

Peter Weinbeck

Vertreter von StR Hartmann

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Barbara Herlt

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Hans Böhm  
Hartmut Krause  
Johann Maier  
Christoph Strasser

- GÄSTE -

Herbert Hugo Haas

### ABWESEND:

- MITGLIEDER -

Thomas Hartmann

- entschuldigt -

### **TAGESORDNUNG:**

3. Umbau des bestehenden Verwaltungsgebäudes in der Bahnhofstraße 94, auf dem Grundstück Fl.Nr. 155 der Gemarkung Schaching durch die AOK Direktion Deggendorf Sachgebiet 40
  
4. Beseitigung des landwirtschaftlichen Nebengebäudes, Nutzungsänderung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses in ein landwirtschaftliches Nebengebäude, und Errichtung eines Ersatzwohnhauses (Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage) in Baumgarten 1, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1229, 1241, 1242 und 1249/2 der Gemarkung Mietraching durch Herrn Josef Daffner;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
5. Errichtung eines Ersatzwohnhauses in Ringelswies 7, auf dem Grundstück Fl.Nr. 596 der Gemarkung Greising durch Herrn Hermann und Frau Magdalena Feldmeier;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40
  
6. Errichtung von sechs Doppelhäusern mit Garagen / Carports und einem Heizhaus in der Isarstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 370 der Gemarkung Fischerdorf durch die Penzkofer Haus und Grund GmbH;  
hier: Antrag auf Vorbescheid  
Sachgebiet 40

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

TOP 3      Gegenstand:  
              Umbau des bestehenden Verwaltungsgebäudes in der Bahnhofstraße 94, auf dem Grundstück Fl.Nr. 155 der Gemarkung Schaching durch die AOK Direktion Deggendorf

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 4      Gegenstand:  
              Beseitigung des landwirtschaftlichen Nebengebäudes, Nutzungsänderung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses in ein landwirtschaftliches Nebengebäude, und Errichtung eines Ersatzwohnhauses (Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage) in Baumgarten 1, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1229, 1241, 1242 und 1249/2 der Gemarkung Mietraching durch Herrn Josef Daffner;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**  
**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 5      Gegenstand:  
              Errichtung eines Ersatzwohnhauses in Ringelswies 7, auf dem Grundstück Fl.Nr. 596 der Gemarkung Greising durch Herrn Hermann und Frau Magdalena Feldmeier;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6      Gegenstand:  
              Errichtung von sechs Doppelhäusern mit Garagen / Carports und einem  
              Heizhaus in der Isarstraße, auf dem Grundstück Fl.Nr. 370 der Gemarkung  
              Fischerdorf durch die Penzkofer Haus und Grund GmbH;  
              hier: Antrag auf Vorbescheid

---

**Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag**

**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12**

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP 7 der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO rechtsgültig zustande gekommen..

Deggendorf, 28.02.2013

STADT DEGGENDORF

Barbara Herlt  
Schriftführer/-in