

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche
8. Sitzung des Bausenats
am Mittwoch, den 26.09.2012
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: Uhr

Ende: Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDER -

Dr. Christian Moser

- MITGLIEDER -

Renate Franzel

ab TOP 4 (16:05 Uhr)

Karl Heinz Gollwitzer

Thomas Hartmann

Karl Hauser

Franz-Xaver Heigl

Dr. Georg Meiski

ab TOP 9 (16:12 Uhr)

Günther Pammer

Dr. Jürgen Renker

Harald Schiller

Karl-Heinz Stallinger

- 2. STELLVERTRETER -

Hermann Wellner

Vertreter von StR Stern

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Barbara Herlt

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Hans Böhm

Hartmut Krause

Johann Maier

Pfeiffer Sandro

ABWESEND:

- MITGLIEDER -

Karl Stern

entschuldigt

TAGESORDNUNG:

3. Nutzungsänderung einer Teilfläche der bestehenden Produktionshalle in eine Kokillengießerei in der Brunnwiesenstr. 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 366 der Gemarkung Natternberg durch die JAST Gebäude- und Grundbesitz Verwaltungs GmbH
Sachgebiet 40
4. Erweiterung der bestehenden Doppelhaushälfte auf zwei Wohnungen und Errichtung eines Carports in Mietzing 66, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1431/3 und 1431 der Gemarkung Deggenau durch Frau Anita Andrä;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
5. Errichtung eines Einfamilienhauses in Eiberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 230/6 der Gemarkung Mietraching durch Frau Elfriede Vogl;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
6. Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses in der Lärchenstr. 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 236/1 der Gemarkung Natternberg durch Herrn Johann Nopper;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
7. Errichtung einer Studentenwohnanlage mit Tiefgarage, Büros und nicht-studentischen Wohnungen in der Otto-Denk-Straße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1715, 1717, 1718, 1717/2, 1717/3, 1717/4 und 1717/5 der Gemarkung Schaching durch die Wagner Wohnbau; hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
8. Errichtung von zwei forstwirtschaftlichen Nebengebäuden als Ersatz für die bestehenden Nebengebäude in Pumpenberg 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 593 der Gemarkung Seebach durch Herrn Michael Mittermüller;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40
9. Ausbau des Dachgeschosses am Gebäude Graflinger Straße 8, auf dem Grundstück Fl.Nr. 619 der Gemarkung Deggendorf durch die Stoffhaus Toppel KG;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40
10. Errichtung einer Lager- und Umschlaghalle mit Ladekran in der Wallnerlände, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 915/2 und 915/3 der Gemarkung Fischerdorf und Fl.Nr. 332 der Gemarkung Deggenau durch die Josef Wallner Bayerische Schifffahrts- und Hafenerbetriebs GmbH;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Sachgebiet 40

11. Abwasseranlage Deggendorf; Schmutzwasserkanal "Unterer Sommerfeldweg";
Auftragsvergabe
Sachgebiet 43

- TOP 3 Gegenstand:
Nutzungsänderung einer Teilfläche der bestehenden Produktionshalle in eine
Kokillengießerei in der Brunnwiesenstr. 4, auf dem Grundstück Fl.Nr. 366 der
Gemarkung Natternberg durch die JAST Gebäude- und Grundbesitz Verwaltungs
GmbH
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 10

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

- TOP 4 Gegenstand:
Erweiterung der bestehenden Doppelhaushälfte auf zwei Wohnungen und
Errichtung eines Carports in Mietzing 66, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1431/3
und 1431 der Gemarkung Deggenau durch Frau Anita Andrä;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

- TOP 5 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses in Eiberg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 230/6
der Gemarkung Mietraching durch Frau Elfriede Vogl;
hier: Antrag auf Vorbescheid
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses in der Lärchenstr. 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 236/1 der Gemarkung Natternberg durch Herrn Johann Nopper;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird nicht in Aussicht gestellt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung einer Studentenwohnanlage mit Tiefgarage, Büros und nicht-studentischen Wohnungen in der Otto-Denk-Straße, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1715, 1717, 1718, 1717/2, 1717/3, 1717/4 und 1717/5 der Gemarkung Schaching durch die Wagner Wohnbau; hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung von zwei forstwirtschaftlichen Nebengebäuden als Ersatz für die bestehenden Nebengebäude in Pumpenberg 3, auf dem Grundstück Fl.Nr. 593 der Gemarkung Seebach durch Herrn Michael Mittermüller;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 05.10.2009 wird um zwei Jahre bis zum 08.10.2014 verlängert.

- TOP 9 Gegenstand:
Ausbau des Dachgeschosses am Gebäude Graflinger Straße 8, auf dem Grundstück Fl.Nr. 619 der Gemarkung Deggendorf durch die Stoffhaus Toppel KG;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 24.09.2001 wird um weitere zwei Jahre bis zum 24.09.2014 verlängert.

- TOP 10 Gegenstand:
Errichtung einer Lager- und Umschlaghalle mit Ladekran in der Wallnerlände, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 915/2 und 915/3 der Gemarkung Fischerdorf und Fl.Nr. 332 der Gemarkung Deggenau durch die Josef Wallner Bayerische Schifffahrts- und Hafenbetriebs GmbH;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 31.07.2001 wird um weitere zwei Jahre bis zum 02.08.2014 verlängert.

- TOP 11 Gegenstand:
Abwasseranlage Deggendorf; Schmutzwasserkanal "Unterer Sommerfeldweg";
Auftragsvergabe
-

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag
Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Der Firma Frisch & Faust, Berlin, wird auf Grundlage des Angebots vom 24.08.2012 zu den Ausschreibungsbedingungen für die auf 200 Meter Baulänge reduzierte Schmutzwasserkanalisation „Unterer Sommerfeldweg“ zum Vergabepreis von 297.207,36 € der Auftrag erteilt.

Deggendorf, 25.10.2012

STADT DEGGENDORF

Dr. Christian Moser
Oberbürgermeister

Barbara Herlt
Schriftführer/-in