

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche
7. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bausenats
am Dienstag, den 31.07.2012
im kleinen Sitzungssaal, Neues Rathaus

Beginn: Uhr

Ende: Uhr

ANWESEND:

- VORSITZENDE/R -

Peter Volkmer

Vertretung für Frau Anna Eder

- MITGLIEDER -

Renate Franzel
Karl Heinz Gollwitzer
Thomas Hartmann
Karl Hauser
Franz-Xaver Heigl
Dr. Georg Meiski
Günther Pammer
Dr. Jürgen Renker
Harald Schiller
Karl-Heinz Stallinger
Karl Stern

- SCHRIFTFÜHRERIN -

Barbara Herlt

- VERWALTUNGSREFERENTEN -

Hans Böhm
Hartmut Krause
Johann Maier

ABWESEND:

TAGESORDNUNG:

3. Errichtung einer Mobilfunkstation für den BOS-Digitalfunk mit Sendemast und Technikcontainer in Sandweg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 715 der Gemarkung Deggenu durch das Staatliche Bauamt Passau;
hier: Anhörung zur Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Art. 67 Abs. 4 BayBO
Sachgebiet 40
4. Erweiterung des bestehenden Fachmarktes in der Industriestraße 24, auf dem Grundstück Fl.Nr. 926 der Gemarkung Deggendorf durch die Guggenmos GbR
Sachgebiet 40
5. Umbau und Nutzungsänderung der bestehenden Sozialräume in Büroflächen in der Brunnwiesenstraße 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 367 der Gemarkung Natternberg durch die Pinter Guss GmbH
Sachgebiet 40
6. Errichtung eines Verkaufsgebäudes für großflächigen Einzelhandel (Lebensmittelvollsortimenter mit Fachmärkten) am Steinbruchweg, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1246 und 1245/2 der Gemarkung Schaching durch die BG Basalt + Granit Vermögensverwaltung GmbH;
hier: Antrag auf Teilbaugenehmigung
Sachgebiet 40
7. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen am Hussitenweg, auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1469, 1470/4, 1470/9, 1470/10, 1470/12 und 1470/14 der Gemarkung Schaching durch Herrn Markus Erl;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40
8. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohnungen in der Nörerstraße 10, auf dem Grundstück Fl.Nr. 658/3 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Günther und Frau Angela Kraut;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
Sachgebiet 40
9. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Kleinsiedlung, auf dem Grundstück Fl.Nr. 792/29 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Michael Kraus;
hier: Antrag auf Vorbescheid
Sachgebiet 40

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, erklärt, dass frist- und formgerecht geladen wurde, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende TO werden nicht erhoben.

Herr StR Pammer stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung:

Ihm wurde lt. Herrn Gabriel von der Deggendorfer Zeitung vorgeworfen, dass er bei der letzten Sitzung des Bausenats sich dahingehend geäußert hätte, dass der Bausenat einstimmig dagegen sei, das gemeindlichen Einvernehmen zu erteilen, nur damit der Widerstand der Bürger nachlasse. Er habe in diese Richtung keinerlei Äußerungen getan. Es war ihm ein persönliches Anliegen, dies richtig zu stellen.

TOP 3 Gegenstand:
Errichtung einer Mobilfunkstation für den BOS-Digitalfunk mit Sendemast und Technikcontainer in Sandweg, auf dem Grundstück Fl.Nr. 715 der Gemarkung Deggenu durch das Staatliche Bauamt Passau;
hier: Anhörung zur Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Art. 67 Abs. 4 BayBO

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 12 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

TOP 4 Gegenstand:
Erweiterung des bestehenden Fachmarktes in der Industriestraße 24, auf dem Grundstück Fl.Nr. 926 der Gemarkung Deggendorf durch die Guggenmos GbR

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 5 Gegenstand:
Umbau und Nutzungsänderung der bestehenden Sozialräume in Büroflächen in

der Brunnwiesenstraße 2, auf dem Grundstück Fl.Nr. 367 der Gemarkung
Natternberg durch die Pinter Guss GmbH

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 11

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 6 Gegenstand:
Errichtung eines Verkaufsgebäudes für großflächigen Einzelhandel
(Lebensmittelvollsortimenter mit Fachmärkten) am Steinbruchweg, auf den
Grundstücken Fl.Nrn. 1246 und 1245/2 der Gemarkung Schaching durch die BG
Basalt + Granit Vermögensverwaltung GmbH;
hier: Antrag auf Teilbaugenehmigung

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Teilbaugenehmigung für die Durchführung von Erdarbeiten wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen erteilt.

TOP 7 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen am Hussitenweg, auf den
Grundstücken Fl.Nrn. 1469, 1470/4, 1470/9, 1470/10, 1470/12 und 1470/14 der
Gemarkung Schaching durch Herrn Markus Erl;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und Bedingungen in Aussicht gestellt.

TOP 8 Gegenstand:
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohnungen in der Nörerstraße 10,
auf dem Grundstück Fl.Nr. 658/3 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn
Günther und Frau Angela Kraut;
hier: Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Gültigkeit des Vorbescheides vom 04.08.2003 wird um weitere zwei Jahre bis zum
04.08.2014 verlängert.

TOP 9 Gegenstand:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Kleinsiedlung, auf dem
Grundstück Fl.Nr. 792/29 der Gemarkung Deggendorf durch Herrn Michael
Kraus;
hier: Antrag auf Vorbescheid

Abstimmungsergebnis: laut Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0 Gesamt: 12

Die Baugenehmigung wird, wie vorgeschlagen, unter den genannten Auflagen und
Bedingungen in Aussicht gestellt.

Abgeschlossen mit TOP der TO. Vorstehende Beschlüsse sind laut Art. 51 GO
rechtsgültig zustande gekommen..

Deggendorf, 27.09.2012

STADT DEGGENDORF

Peter Volkmer
Stadtrat und 2.
Bürgermeister

Barbara Herlt
Schriftführer/-in

